



RMS MEZZANINE



1. mezitímní zpráva
za rok 2015,
RMS Mezzanine, a.s.

RMS Mezzanine, a.s. je průkopníkem na trhu nebankovního financování společností v regionu střední a východní Evropy.

Specializujeme se na poskytování úvěrů podnikům, kterým banky z různých důvodů neposkytnou úvěrové financování. Rovněž investujeme do minoritních nebo majoritních podílů společností, u kterých je předpoklad vysokého růstu vnitřní hodnoty. Námi poskytovaný kapitál má zpravidla formu podřízeného dluhu (mezaninu).

Akcie společnosti RMS Mezzanine, a.s. jsou kótované a kontinuálně obchodované na trhu Burza cenných papírů Praha (BCPP).

OBSAH

1.	Shrnutí	2
2.	Komentář předsedy představenstva.....	3
3.	Údaje o společnosti.....	4
4.	Popisná část mezitímní zprávy	5
4.1	Analyzované investiční projekty	5
4.2	Struktura portfolia.....	7
4.3	Příklady realizovaných transakcí.....	8
4.4	Příklady ukončených projektů	8
5.	Popis pravděpodobného budoucího vývoje podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků.....	9
6.	Ověření mezitímní zprávy auditorem.....	9
7.	Popis transakcí se spřízněnou stranou.....	9
8.	Konsolidovaná účetní závěrka RMS Mezzanine, a.s. za období končící 31. 3. 2015	10

1. Shrnutí

RMS Mezzanine, a.s. (dále jen „Společnost“ nebo „RMS Mezzanine“) je poskytovatelem alternativního financování v regionu střední a východní Evropy. Při své podnikatelské činnosti se zaměřuje na financování podnikatelských subjektů zejména úvěrovými instrumenty v České republice, na Slovensku a v Chorvatsku.

Za 1. čtvrtletí 2015 vykázala Společnost v souvislosti s novými projekty nárůst čistého úrokového výnosu na 14 942 tis. Kč, což je více než trojnásobek ve srovnání se stejným obdobím roku 2014. Společnost rovněž v 1. čtvrtletí vykázala čistý zisk z obchodování 15 030 tis. Kč. Zisk pochází zejména z měnových derivátů, které částečně eliminovaly negativní efekt vývoje měnového kurzu. Tento efekt je spolu s dalšími administrativními náklady uveden pod položkou ostatních provozních nákladů.

Za 1. čtvrtletí 2015 Společnost vykázala konsolidovaný zisk před zdaněním ve výši 7 073 tis. Kč, za stejné období loňského roku Společnost vykázala konsolidovanou ztrátu před zdaněním ve výši 18 497 tis. Kč zejména z důvodu přecenění chorvatské investice do fondu APEQ FGS.

Konsolidovaný zisk za období činil 7 170 tis. Kč oproti ztrátě 18 422 tis. Kč za srovnatelné období 2014.

Konsolidovaná bilanční suma Společnosti v porovnání s koncem roku vzrostla o 1 384 507 tis. Kč na 7 883 256 tis. Kč k 31. březnu 2015.

V tis Kč. (konsolidovaná data)	31. 3. 2015	31. 3. 2014
Čistý úrokový výnos	14 942	4 177
Zisk před zdaněním	7 073	-18 497
Zisk/ztráta za období	7 170	- 18 422
Čistý zisk na akcii (v Kč)	0,007	-0,017
Celkový úplný výsledek za období	9 121	-20 223

V tis. Kč (konsolidovaná data)	31. 3. 2015	31. 12. 2014	31. 3. 2014
Aktiva	7 883 256	6 498 749	5 037 770
Vlastní kapitál	2 263 083	2 253 962	2 204 506

2. Komentář předsedy představenstva



Vážení akcionáři a obchodní partneři,

dovolte mi, abych Vám na tomto místě prezentoval aktuální dění ve společnosti RMS Mezzanine, a.s. za první měsíce roku 2015 a představil Vám všechny podstatné změny a novinky, které se ve vztahu ke Společnosti udaly.

Ve sledovaném období („Sledované Období“ od 1. 1. 2015 do 19. 5. 2015) společnost analyzovala 14 investičních příležitostí. V lednu 2015 investovala RMS Mezzanine, a.s. finanční prostředky ve formě úvěru do finančního holdingu, působícího ve střední Evropě, který poskytuje financování velkým středoevropským podnikům a následně investovala RMS Mezzanine, a.s. formou odkoupení pohledávky do společnosti, která investuje do cenných papírů v regionu střední Evropy. Rovněž společnost investovala do projektu v oblasti energetiky.

Za 1. čtvrtletí 2015 Společnost vykázala konsolidovaný zisk před zdaněním ve výši 7 073 tis. Kč, za stejné období loňského roku Společnost vykázala konsolidovanou ztrátu před zdaněním ve výši 18 497 tis. Kč zejména z důvodu přecenění chorvatské investice do fondu APEQ FGS.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Boris Pročík".

Ing. Mgr. Boris Pročík
Předseda představenstva

V Praze, 19. května 2015

3. Údaje o společnosti

Identifikační údaje

Obchodní firma:	RMS Mezzanine, a.s.
Sídlo společnosti:	Praha 8, Karlín, Sokolovská 394/17, PSČ 196 00
Forma společnosti:	akciová společnost
IČ:	000 25 500
DIČ:	CZ00025500

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 495.

Akcie

Druh akcie	kmenová
Forma	na majitele
Podoba	zaknihovaný CP
Počet kusů	1 065 071 134
ISIN	CS0008416251
Celkový objem emise	532 535 567,- Kč
Jmenovitá hodnota	0,5 Kč

Akcie společnosti jsou kótované a kontinuálně obchodované na trhu Burza cenných papírů Praha (BCPP) a RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

Orgány společnosti k 31. březnu 2015:

Představenstvo působilo ve složení:

Ing. Mgr. Boris Procik, předseda představenstva
Mgr. Lenka Barteková, MBA místopředsedkyně představenstva
JUDr. Martin Bučko, člen představenstva

Dozorčí rada působila ve složení:

Ing. Matej Taliga, předseda dozorčí rady
Ing. Gabriel Ribo, člen dozorčí rady
Ing. Lenka Lebedová, člen dozorčí rady

V průběhu sledovaného období nedošlo ke změnám v personálním složení představenstva ani dozorčí rady.

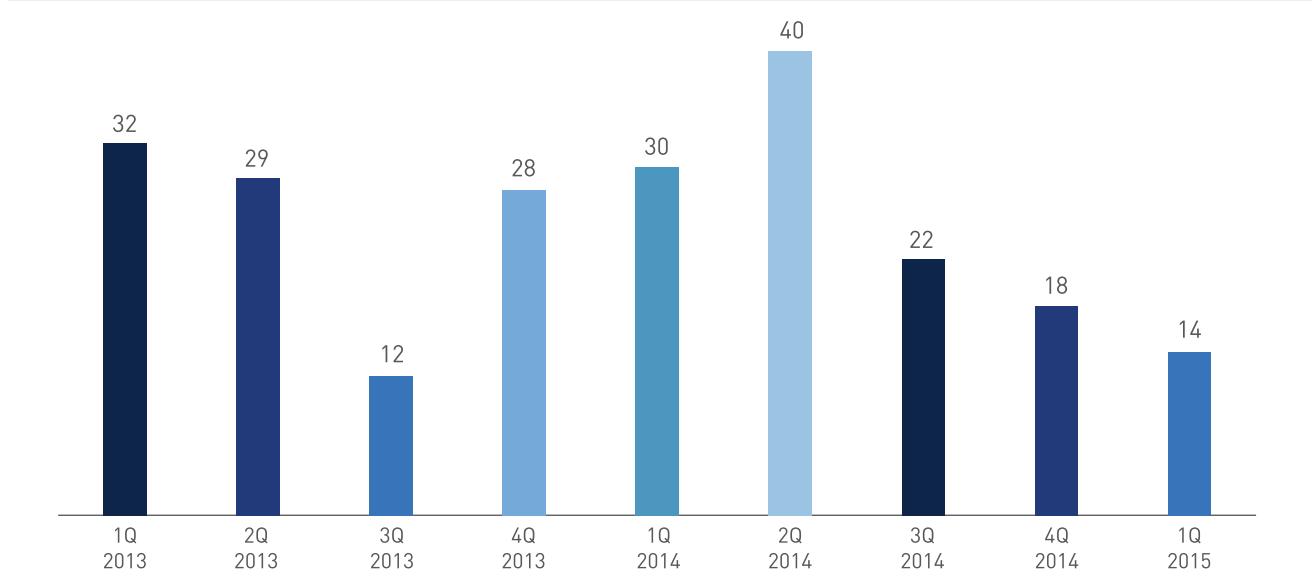
4. Popisná část mezitímní zprávy

4.1 Analyzované investiční projekty

Hlavní podnikatelská činnost RMS Mezzanine, a.s. v průběhu sledovaného období zahrnovala identifikaci a vyhodnocování investičních příležitostí a následné financování vybraných projektů ve střední Evropě, zejména v České republice, na Slovensku a v Chorvatsku.

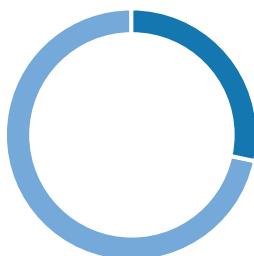
Také v prvním čtvrtletí roku 2015 pokračovala silná poptávka po zdrojích financování od společnosti RMS Mezzanine, i když došlo ke změnám v jejich struktuře. Investiční team analyzoval celkem 14 investičních příležitostí.

Počet analyzovaných projektů



Noví klienti nás kontaktovali zejména napřímo, což je výsledkem stále širšího povědomí o existenci a aktivitách společnosti mezi konečnými klienty.

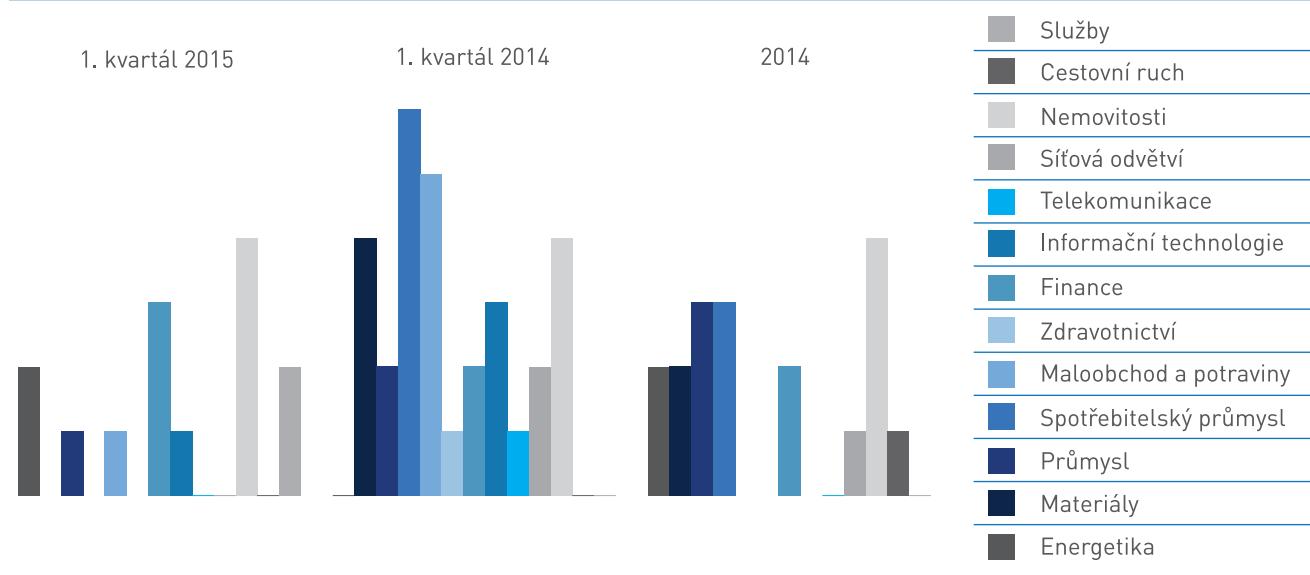
Zdroje investičních příležitostí za 1Q 2015



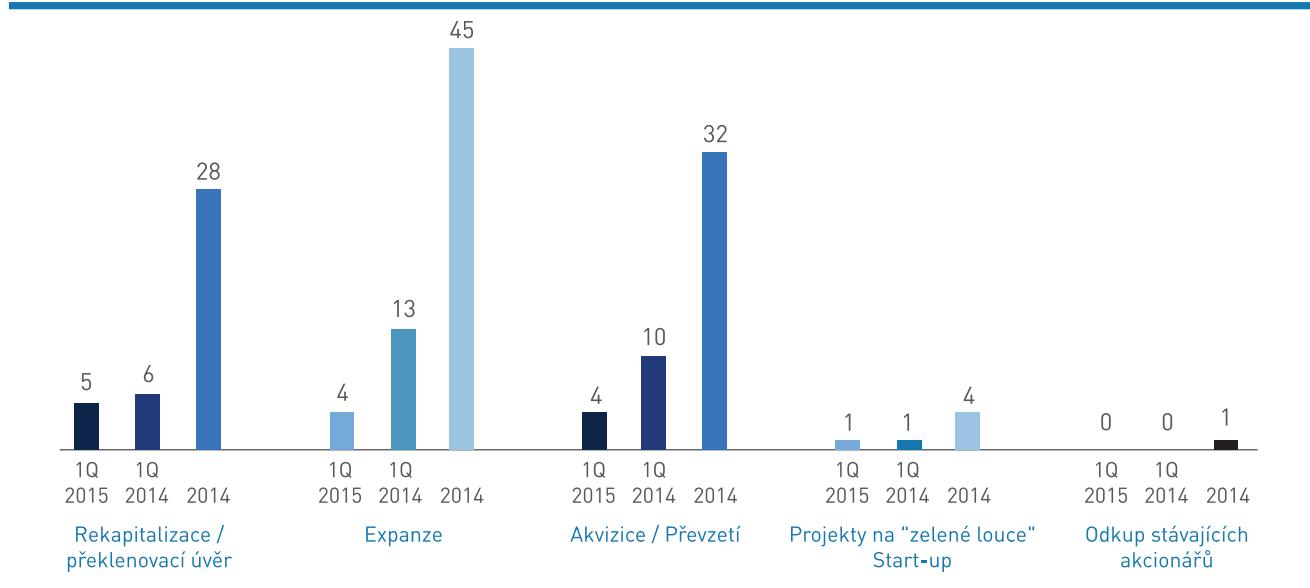
Přímý kontakt (10)
Poradce / zprostředkovatel (0)
Banka (0)
Ostatní (4)

V poptávaném financování dochází ke větší rozmanitosti sektorů, přičemž pociťujeme snižování investiční poptávky ze strany spotřebitelského průmyslu i síťového odvětví, ale naopak opět dochází ke větší poptávce ze strany realitních a energetických projektů.

Struktura analyzovaných projektů podle sektorů



Členění podle požadovaného účelu analyzovaných projektů

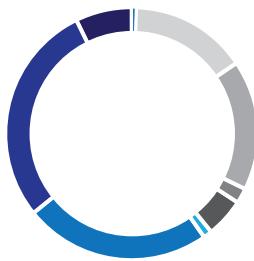


4.2 Struktura portfolia

Ke 31. 3. 2015 bylo celkové portfolio RMS Mezzanine (všechny dluhové i ekvitní finanční instrumenty) z největší části alokováno do sektoru Energetika, které představují celkově 29,36% podíl, dále pak do sektoru Financí (24,32%), Nemovitosti (16,72%) a Chemického průmyslu (14,98%). Podíl ostatních sektorů byl pod úrovní 10%, viz graf níže.

Žádná samostatná investice přitom svou velikostí nepřesáhla podíl 15% na takto definovaném portfoliu.

Sektorové členění portfolia RMS Mezzanine, a.s. k 31. 3. 2015

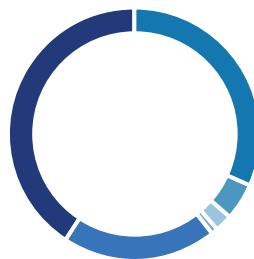


■ Cestovní ruch (6,54%)
■ Energetika (29,36%)
■ Finance (24,32%)
■ Maloobchod a potraviny (1,00%)
■ Spotřebitelský průmysl (4,61%)
■ Materiály / Komodity (0,00%)
■ Strojírenský průmysl (1,68%)
■ Nemovitosti (16,72%)
■ Chemický průmysl (14,98%)
■ Zdravotnictví (0,79%)

Teritoriální členění portfolia

Ačkoliv se Společnost soustředí především na financování podniků v České republice a na Slovensku, prostřednictvím své dceřiné společnosti RMSM1 Limited působí na Kypru a prostřednictvím fondu soukromého kapitálu Nexus FGS II (dříve Alternative Private Equity) v Chorvatsku, někteří příjemci financování od Společnosti byli právně registrovani v dalších zemích, jako jsou například Holandsko nebo Lucembursko. Proto bylo portfolio v prvním kvartálu 2015 geograficky alokováno kromě České Republiky (41,06%) a Slovenska (19,73%) významnou měrou také na Kypru (31,74%).

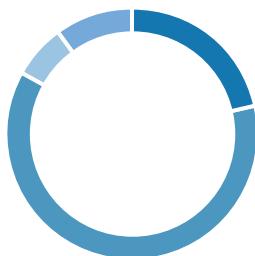
Teritoriální členění portfolia RMS Mezzanine, a.s. k 31. 3. 2015



■ Česká republika (41,06%)
■ Slovensko (19,73%)
■ Chorvatsko (0,58%)
■ Lucembursko (2,29%)
■ Holandsko (4,60%)
■ Kypr (31,74%)

K 31. 3. 2015 byly v portfoliu nejvíce zastoupené investice za účelem „Rekapitalizace“. Investice z důvodu „Akvizice“ představovaly 9,53% respektive 6,87% u „Rozvojového financování“.

Členění portfolia RMS Mezzanine, a.s. podle účelu k 31. 3. 2015



Akvizice (9,53%)
Expanze (6,87%)
Rekapitalizace / překlenovací úvěr (61,61%)
Cenné papíry (21,99%)

4.3 Příklady realizovaných transakcí

1) Energetika

V lednu 2015 poskytla RMS Mezzanine, a.s. financování formou úvěru společnosti působící v energetickém sektoru za účelem jejího refinancování.

2) Finanční Holding

V lednu 2015 investovala RMS Mezzanine, a.s. finanční prostředky ve formě úvěru do finančního holdingu, působícího ve střední Evropě, který poskytuje financování velkým středoevropským podnikům. V dubnu 2015 (tj. po konci 1. kvartálu 2015) investovala Společnost finanční prostředky ve formě úvěru do finančního holdingu, působícího ve střední Evropě.

3) Mezinárodní společnost

V lednu 2015 investovala RMS Mezzanine, a.s. formou odkoupení pohledávky do společnosti, která investuje do cenných papírů v regionu střední Evropy.

4) Nemovitosti

V dubnu 2015 (tj. po konci 1. kvartálu 2015) Společnost investovala formou úvěru do projektu za účelem akvizice volnočasového objektu.

4.4 Příklady ukončených projektů

1) V březnu byla prodána na třetí subjekt pohledávka společnosti, která podniká v oblasti obnovitelných zdrojů energie.

2) V dubnu 2015 (tzn. po konci 1. kvartálu 2015) Společnost prodala obchodní podíl ve výši 18,18% ve společnosti ENERGOCHEMICA SE

5. Popis pravděpodobného budoucího vývoje podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

Společnost neočekává zásadní změny v obchodní strategii. Management předpokládá, že i nadále bude činnost společnosti spočívat ve vyhledávání a realizaci vhodných investičních příležitostí na stávajících trzích.

6. Ověření mezitímní zprávy auditorem

Tato mezitímní zpráva není ověřená auditorem.

7. Popis transakcí se spřízněnou stranou

V rámci běžného obchodního styku byly učiněny tyto úkony mezi propojenými osobami v rámci prvního čtvrtletí roku 2015:

- 1) Společnost RMS Mezzanine, a.s. poskytla v roce 2011 dlouhodobou bezúročnou půjčku společnosti RMSM1 LIMITED ve výši 314 062 tis*. Kč (11 408 tis. EUR) na refinancování nákupu obchodního podílu ve společnosti Tatry mountain resort, a.s. tato půjčka byla ve druhém a ve třetím čtvrtletí roku 2014 částečně splacena. Výše půjčky k 31. 3. 2014 byla 76 726 tis*. Kč (2 787 tis. EUR).
- 2) Společnost RMS Mezzanine, a.s. poskytla v roce 2013 dlouhodobou bezúročnou půjčku společnosti RMSM1 LIMITED ve výši 2 753 tis*. Kč (100 tis. EUR). Tato půjčka byla v prvním čtvrtletí roku 2015 splacena.
- 3) Společnost RMS Mezzanine, a.s. poskytla v roce 2013 dlouhodobou úročenou půjčku společnosti RMSM1 LIMITED ve výši 617 829 tis. Kč.
- 4) Společnost RMS Mezzanine, a.s. poskytla v roce 2013 dlouhodobou bezúročnou půjčku společnosti RMSM1 LIMITED ve výši 1 156 tis*. Kč. (42 tis. EUR). V prvním, druhém a čtvrtém čtvrtletí roku 2014 a v prvním čtvrtletí 2015 byla tato půjčka navýšena a k 31. 3. 2015 je ve výši 2 615 tis*. Kč (95 tis. EUR).

Pokud jde o jiné propojené osoby ve vztahu ke Zpracovateli, než ty, které jsou uvedeny v této zprávě, nejsou Společnosti ani při vynaložení veškeré péče požadované po řádném hospodáři známy. Pokud jde o jiné právní úkony učiněné v zájmu nebo na popud propojených osob, nebyly v 1. čtvrtletí 2015, kromě těch, které jsou uvedeny v této zprávě, přijaty ani učiněny. Po prozkoumání a prověření právních vztahů mezi RMS Mezzanine, a.s. a propojenými osobami lze konstatovat, že v důsledku smluv, jiných právních úkonů a všech ostatních opatření, která byla Společností v 1. čtvrtletí 2015 v zájmu nebo na popud propojených osob učiněna či přijata nevznikla zpracovateli žádná újma.

* Kurz pro přepočet měny EUR/CZK, byl použit kurz ČNB ze dne 31.03.2015 ve výši 27,530

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE

k 31. březnu 2015

v tis. Kč

	31. březen 2015	31. prosince 2014
AKTIVA		
Peníze a peněžní ekvivalenty	6 854	10 989
Finanční aktiva v reálné hodnotě přeceněné	10 885	2 117
Finanční nástroje realizovatelné	1 519 892	1 518 909
Poskytnuté úvěry a půjčky	6 236 406	4 856 651
Obchodní pohledávky a ostatní aktiva	3183	3 772
Pohledávky ze splatné daně	43	43
Investice ve společně ovládaných společnostech	48 877	49 148
Goodwill	904	910
Pozemky, budovy a zařízení	931	1 018
Pohledávky z odložené daně	55 281	55 192
Aktiva celkem	7 883 256	6 498 749
ZÁVAZKY		
Finanční závazky v reálné hodnotě přeceněné výsledkově	46 740	53 338
Přijaté úvěry a půjčky	5 549 552	4 166 718
Obchodní a ostatní závazky	23 881	24 651
Závazky ze splatné daně z příjmů	-	80
Závazky z odložené daně	-	-
Závazky celkem	5 620 173	4 244 787
VLASTNÍ KAPITÁL		
Základní kapitál	532 536	532 536
Nerozdělený zisk a ostatní fondy	1 730 547	1 721 426
Vlastní kapitál připadající akcionářům mateřské společnosti	2 263 083	2 253 962
Nekontrolní podíly	-	-
Vlastní kapitál celkem	2 263 083	2 253 962
Vlastní kapitál a závazky celkem	7 883 256	6 498 749

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

k 31. březnu 2015

v tis. Kč

	1. ledna 2015	1. ledna 2014
	31. března 2015	31. března 2014
Úrokové výnosy	117 123	50 937
Úrokové náklady	(102 181)	(46 820)
Čistý úrokový výnos	14 942	4 117
Výnosy z poplatků a provizí	-	57
Náklady na poplatky a provize	(1 027)	(62)
Čistý výnos z poplatků a provizí	(1 027)	(5)
Čistý zisk / ztráta z obchodování	15 030	(2 416)
Ostatní provozní výnosy	62	1 290
Celkové čisté výnosy z hlavní činnosti	15 092	(1 126)
Osobní náklady	(1 325)	(1 687)
Odpisy a amortizace	(81)	(80)
Tvorba a rozpuštění opravné položky k úvěrům	-	(21)
Ostatní provozní náklady	(20 528)	(3 361)
Provozní náklady celkem	(21 934)	(5 149)
Výnosy / náklady ze společně ovládaných společností	-	(16 334)
Zisk / ztráta před zdaněním	7 073	(18 497)
Daň z příjmů	97	75
ZISK / ZTRÁTA ZA OBDOBÍ z pokračující činnosti	7 170	(18 422)
Zisk / Ztráta z ukončovaných činností po zdanění	-	-
ZISK / ZTRÁTA ZA OBDOBÍ	7 170	(18 422)
Zisk/ztráta za období přiřaditelná		
- vlastníkům Skupiny	7 170	(18 422)
z pokračující činnosti	7 170	(18 422)
z ukončované činnosti	-	-
- nekontrolním podílům	-	-
z pokračující činnosti	-	-
z ukončované činnosti	-	-
	7 170	(18 422)

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU**K 31. březnu 2015**

v tis. Kč

	1. ledna 2015 31. března 2015	1. ledna 2014 31. března 2014
Zisk/ztráta za období	7 170	(18 422)
OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK:		
Kurzové rozdíly z převodu závěrek zahraničních jednotek na jinou měnu	(1 665)	(45)
Realizovatelná finanční aktiva	3 616	(1 756)
Ostatní úplný výsledek za období celkem	1 951	(1 801)
CELKOVÝ ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ	9 121	(20 223)
 Celkový úplný výsledek za období přiřaditelný:		
- vlastníkům Skupiny	9 121	(20 223)
- nekontrolní podíly	-	-
CELKOVÝ ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ	9 121	(20 223)

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

K 31. březnu 2015

v tis. Kč

	1. ledna 2015 31. března 2015	1. ledna 2014 31. března 2014
PROVOZNÍ ČINNOST		
Zisk/ztráta před zdaněním za pokračující činnost	7 073	(18 497)
Upravené o:		
Odpisy a amortizace	81	80
Tvorba a rozpuštění opravné položky k úvěrům	-	21
Přecenění finančních nástrojů v reálné hodnotě	(15 366)	2 416
Zisk/ztráta z prodeje finančních aktiv	336	-
Výnosy z dividend	-	-
Zisk z postoupení pohledávky	-	-
Čistý úrokový výnos	(14 942)	(4 117)
Nerealizované kurzové zisky/ztráty	10 311	141
Výnosy/náklady ze společně ovládaných společností	-	16 334
Provozní zisk před změnou pracovního kapitálu	(12 507)	(3 622)
Změna poskytnutých úvěrů a půjček	(1 369 907)	(122 713)
Změna obchodních pohledávek a ostatních aktiv	517	(5 094)
Změna přijatých úvěrů a půjček	1 391 894	226 079
Změna obchodních a ostatních závazků	(768)	(3 829)
Úroky přijaté	60 096	2 509
Úroky zaplacené	(73 368)	(11 032)
Zaplacená daň z příjmů	(79)	(2 937)
Peněžní toky z/použité v provozní činnosti	(4 122)	79 361
 INVESTIČNÍ ČINNOST		
Výdaje na nákup pozemků, budov a zařízení	-	-
Příjmy z prodeje pozemků, budov a zařízení	-	-
Výdaje na navýšení kapitálu přidružené společnosti	-	-
Pořízení dceřiných společností	-	-
Příjmy z prodeje dceřiných společností	-	-
Příjmy z prodeje realizovatelných finančních nástrojů	-	-
Výdaje na nákup realizovatelných finančních nástrojů	-	(190 568)
Přijaté dividendy	-	195 589
Peněžní toky z/použité v investiční činnosti	-	5 021
 Čistý přírůstek/úbytek peněz a peněžních ekvivalentů	(4 122)	84 382
Peníze a peněžní ekvivalenty na počátku období	10 989	18 521
Vliv kurzových změn na držené peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	(13)	1
Peníze a peněžní ekvivalenty na konci období	6 854	102 094

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VE VLASTNÍM KAPITÁLU
K 31. březnu 2015

v tisk. KČ

Základní kapitál	Rezervní fondy	Fondy z přecenění investic	Fondy z přečtu cizích měn	Nerozdělený zisk/ztráta	Nekontrolní podíly vlastním jmění mateřské společnosti	Celkem
		Rezervní z přecenění investic	z přečtu cizích měn	Nerozdělený zisk/ztráta		
Podíly připadající osobám s kontrolním podílem na vlastním jmění mateřské společnosti						
Stav k 1. lednu 2014	532 536	107 324	(68 862)	32 408	1 621 323	2 224 729
Zisk/Ztráta za období	-	-	-	-	(18 422)	(18 422)
Ostatní úplný výsledek s následnou reklassifikací do hospodářského výsledku	-	-	(1 756)	(45)	-	(1 801)
<i>Efekt z přečtu cizích měn u zahraničních jednotek</i>	-	-	-	(45)	-	(45)
<i>Efekt přecenění cenných papírů</i>	-	-	(1 756)	-	-	(1 756)
Úplný výsledek za období	-	-	(1 756)	(45)	(18 422)	(20 223)
Stav k 31. březnu 2014	532 536	107 324	(70 618)	32 363	1 602 901	2 204 506
Stav k 1. lednu 2015						
Zisk/Ztráta za období	532 536	106 507	(13 825)	35 122	1 593 622	2 253 962
Ostatní úplný výsledek s následnou reklassifikací do hospodářského výsledku	-	-	-	-	7 170	7 170
<i>Efekt z přečtu cizích měn u zahraničních jednotek</i>	-	-	3 616	(1 665)	-	1 951
<i>Efekt přecenění cenných papírů</i>	-	-	-	(1 665)	-	(1 665)
Úplný výsledek za období	-	-	3 616	(1 665)	7 170	9 121
Stav k 31. březnu 2015	532 536	106 507	(10 209)	33 457	1 600 792	2 263 083