

Mezitímní zpráva

za III. čtvrtletí 2011



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

za třetí čtvrtletí a devět měsíců končící dnem 30. září 2011
(mezitímní zpráva)

Předmět činnosti

Spravujeme majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních a dlouhodobě výnosných projektů, do projektů se stabilními a do značné míry predikovatelnými budoucími zisky a cash flow. Akcie společnosti E4U a. s. jsou investičním nástrojem, který přináší akcionářům dlouhodobě stabilní dividendový výnos v předpokládané výši 6–8 % ročně (vztaženo k původní upisovací ceně 80 CZK). Zaměřujeme se především na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, tedy na zelenou energii.

Společnost E4U a. s. vznikla v srpnu 2010, její historie však sahá do roku 2006, kdy byla založena společnost SANERGIE a. s., jejíž akcie tvoří základ majetku společnosti E4U a. s. ve výši 239 milionů CZK. Prostřednictvím dceřiné společnosti SANERGIE a. s. v současné době provozujeme dva solární parky v oblasti jižní Moravy o celkovém instalovaném výkonu 4,4 MWp. Portfolio společnosti bude v budoucnu rozšiřováno o další projekty podobného typu.

Základní údaje o emitentovi a jeho akciích

Název emise:	E4U a. s.
ISIN/BIC kód:	CZ0005123620 / BAAEFORU
Obchodovatelnost v ČR:	volný regulovaný trh Burzy cenných papírů Praha RM-Systém
Investor relations:	tel: 222 742 940, e-mail: info@e4u.cz, www.e4u.cz

Aktuální akcionářská struktura

Celkový objem akcií v emisi:	2 391 640 akcií
z toho rozptýlené vlastnictví:	1 171 900 akcií (49%)
hlavní akcionář:	1 219 740 akcií (51%)
Jméno hlavního akcionáře:	E4U FINANCE s.r.o.

Shrnutí výsledků hospodaření ovládané společnosti SANERGIE a.s.

Základem činnosti společnosti je provozování výroben obnovitelných zdrojů energie a prodej této energie. Současné portfolio sestává ze dvou výroben FVE Dubňany a FVE Ratíškovice, každá o instalovaném výkonu 2,2 MWp. Jak ukazuje níže uvedený přehled, dosahují v roce 2011 (leden – říjen) tyto výroby větších energetických zisků, než tomu bylo v roce 2010, v průměru o 14,4%

výroba (MWh)	2010	2010	2011	2011
měsíc	FVE Dubňany	FVE Ratíškovice	FVE Dubňany	FVE Ratíškovice
leden	49,252	46,063	63,387	64,893
únor	99,950	102,941	152,569	156,559
březen	219,111	229,819	258,716	276,828
duben	279,222	294,888	270,157	288,479
květen	211,589	222,375	342,423	373,271
červen	282,728	310,904	302,370	315,381
červenec	299,823	331,336	247,051	259,879
srpen	264,449	281,858	315,198	325,373
září	205,462	211,971	270,571	282,611
říjen	166,518	171,702	165,531	166,039
listopad	0,000	0,000	0,000	0,000
prosinec	0,000	0,000	0,000	0,000
Součet	2078,104	2203,857	2387,973	2509,313
Meziroční nárůst			14,91%	13,86%

Mateřská společnost E4U a.s. je od 25.8.2011 obchodována na volném regulovaném trhu cenných papírů, konkrétně na Burze cenných papírů Praha a.s. Proto ji dle zákona o účetnictví vzniká povinnost vést účetnictví v souladu s mezinárodními účetními standardy IFRS. V souladu s těmito standardy bude společnost E4U a.s. též reportovat a rozdělovat zisk. Individuální zisk společnosti E4U a.s. bude tvořen dividendami, které průběžně vyplácí dceřiná společnost SANERGIE a.s.

Dceřiná společnost SANERGIE a.s. i nadále vede účetnictví dle českých účetních standardů. Z daňových důvodů (daňová optimalizace) bylo účetní období společnosti SANERGIE a.s. prodlouženo do 30.9.2011. Poslední účetní období společnosti je tedy období mezi 1.1.2010 – 30.9.2011.

Zisk společnosti SANERGIE a.s. v tomto období činí 34 mil. CZK.

Výkaz zisku a ztrát společnosti SANERGIE a.s. v období 1.1.2010 – 30.9.2011.

Výkony	124.740
Výkonová spotřeba	79.370
Osobní náklady	1.546
Daně a poplatky	8.103
Odpisy dlouhodobého majetku	759
Ostatní provozní výnosy	986
Ostatní provozní náklady	2.031
Provozní výsledek hospodaření	33.918
Finanční výsledek hospodaření	109
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	34.027
Mimořádné výnosy	3
Výsledek hospodaření za účetní období	34.030

V 3. čtvrtletí 2011, ani v období do zveřejnění této zprávy, nedošlo k žádným významným událostem nebo transakcím, které by měly významný vliv na běžný provoz společnosti, nebo významně ovlivnily finanční situaci společnosti. V třetím čtvrtletí došlo v důsledku bouřky k poškození, které si vyžádalo opravu technologie v celkové výši 818 TCZK. Tato skutečnost podléhá pojištění. Výsledky provozní činnosti jsou v porovnání s rokem 2010 nadprůměrně dobré, což je dáno především nadprůměrnou výrobou. Toto je důsledkem zvýšeného počtu slunečních dní. Minulé výsledky nejsou zárukou budoucích výsledků.

Společnost E4U a.s. – výsledky hospodaření , důležité události a transakce

Mateřská společnost E4U a.s. nevlastní žádné technologie, nemá tedy ve svém výkazu zisku a ztrát výnosy a náklady spojené s provozní činností elektráren. Obě výroby jsou provozovány dceřinou společností. Po vstupu na Burzu cenných papírů Praha dne 25.8.2011 vznikla společnosti E4U a.s. povinnost vést účetnictví dle mezinárodních účetních standardů. Ke dni 30.9.2011 je rozvaha společnosti následující (nekonsolidovaná, neauditovaná):

AKTIVA (v tis. CZK)	30.9.2011
Dlouhodobý majetek	239.164
Dlouhodobý finanční majetek	239.164
Oběžná aktiva	3.172
Krátkodobý finanční majetek	3.172
AKTIVA CELKEM	242.336

PASIVA (v tis. CZK)	30.9.2011
Vlastní kapitál	242.267
Základní kapitál	239.164
Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	3.484
Výsledek hospodaření minulých let	543
Výsledek hospodaření běžného období	-924
Cizí zdroje	69
Závazky z obchodních vztahů	69
PASIVA celkem	242.336

Za období 1.1.2011 – 30.9.2011 nemá mateřská společnost E4U a.s. žádné výnosy, má pouze náklady v celkové výši 924 TCZK. Jedná se především o náklady spojené s veřejnou nabídkou akcií a související služby. Konkrétně se jedná o služby auditorů a právníků v celkové výši 593 TCZK, dále pak o výdaje spojené s informační kampaní a reklamou – v celkové výši 251 TCZK. Dále se jedná o drobné náklady za vedení emise a poplatky. Ve čtvrtém čtvrtletí roku 2011 bude do společnosti E4U a.s. vyplacen zisk (nebo část zisku) dceřiné společnosti SANERGIE a.s., který činí k 30.9.2011 celkem 34 mil. CZK. K 31.12.2011 tak společnost E4U a.s. bude disponovat ziskem, o jehož rozdělení rozhodne valná hromada v prvním čtvrtletí roku 2012. Společnost tak bude mít dostatečný zisk i cash flow k tomu, aby mohla pokračovat v deklarované dividendové politice v následujících letech. Představenstvo plánuje v roce 2012 vyplatit opět dividendu ve výši 5,60 CZK/akcii.

Společnost E4U a.s. nemá žádný vlastní vývoj technologií, představenstvo aktivně monitoruje možnosti akvizice dlouhodobých lukrativních projektů v České republice a zahraničí. Akvizice dalších projektů budou předmětem rozhodnutí valné hromady v 1. čtvrtletí roku 2012.

Dubňany, 2.prosince 2011



Ing. Petr Bína
předseda představenstva



Ing. Aleš Jelínek, CFA
člen představenstva